

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL”

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/23/OP04-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE

Il Dirigente preposto all'Ufficio Espropriazioni Dott.ssa Gabriella Bertolino, in forza di procura speciale a rogito Notaio Eugenio Stanislao Esposito in Tortona, rep. 1474 racc. 840 in data 21 novembre 2018

PREMESSO

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- che, in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;
- che con il sopra citato provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovevano concludersi le procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A33/19/05 A-22b-49 II.6 del 019/04/2019 e A33/19/08 A-22b-49 II.6 del 019/04/2019, è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio dei Comuni di Alba, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre

determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;
- che in data 8 marzo 2021 con ordinanza n. A33/21/OP01-II.6, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 18 marzo 2021, è stato disposto il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea offerte ai proprietari con i quali, alla data del 3 novembre 2020, si era pervenuti al concordamento dell'indennità, e che avevano fornito la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che in data 14 marzo 2023 con ordinanza n. A33/23/OP02-II.6, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 12 del 23 marzo 2023, è stato disposto il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea offerte ai proprietari con i quali, alla data del 8 marzo 2021, si era pervenuti al concordamento dell'indennità, e che avevano fornito la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che in data 16 maggio 2023 con ordinanza n. A33/23/OP03-II.6, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 del 25 maggio 2021, è stato disposto il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea offerte ai proprietari con i quali, alla data del 8 marzo 2021, si era pervenuti al concordamento dell'indennità, e che avevano fornito la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che ad avvenuta esecutività delle ordinanze di pagamento indicate in premessa sono stati liquidati agli aventi diritto gli acconti delle indennità concordate;
- che a seguito del concordamento e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Cuneo, l'indennità definitiva di esproprio e/o asservimento è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 102, € 11.640,31;

ROSSETTO DOMENICO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 12.446,43; ROSSETTO ELIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 12.446,43;

PROVINCIA DI CUNEO, FOGLIO N. 26 Part. N. 236, € 485,80;

MASCARELLO GIUSEPPE, FOGLIO N. 26 Part. N. 426 (EX N. 88), € 1.909,87;

MASCARELLO MARIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 426 (EX N. 88), € 1.909,87;

PIANTA LUIGI, FOGLIO N. 26 Part. N. 439 (EX N. 108) e 438 (EX N. 108), € 9.357,46;

CEPPA GIUSEPPE (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 424,22; CEPPA MARCO (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 424,22; RIVETTI IRENE, FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 848,45;

CEPPA GIUSEPPE (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 23, € 673,06;

CEPPA MARCO (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 23, € 673,06;

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Alba:

ROSSETTO DOMENICO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 3.410,00; ROSSETTO ELIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41) € 3.410,00;

PIANTA LUIGI, FOGLIO N. 26 Part. N. 439 (EX N. 108) e 438 (EX N. 108) € 4.390,70 ;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;
- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza e il deposito delle altre indennità,

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione e/o di asservimento a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 102, € 2.943,35;

ROSSETTO DOMENICO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 4.240,76; ROSSETTO ELIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 4.240,76;

PROVINCIA DI CUNEO, FOGLIO N. 26 Part. N. 236, € 187,11;

MASCARELLO GIUSEPPE, FOGLIO N. 26 Part. N. 426 (EX N. 88), € 550,12;

MASCARELLO MARIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 426 (EX N. 88), € 550,12;

PIANTA LUIGI, FOGLIO N. 26 Part. N. 439 (EX N. 108) e 438 (EX N. 108), € 2.968,76;

CEPPA GIUSEPPE (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 87,09; CEPPA MARCO (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 87,09; RIVETTI IRENE, FOGLIO N. 26 Part. N. 443 (EX N. 234) e 444 (EX N. 234), € 174,18;

CEPPA GIUSEPPE (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 23, € 607,19; CEPPA MARCO (EREDE DI CEPPA FRANCESCO), FOGLIO N. 26 Part. N. 23, € 607,19;

2. di procedere al pagamento, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità spettante ai fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti relativamente ai beni immobili di seguito indicati in favore dei soggetti anch'essi di seguito indicati

Comune di Alba:

ROSSETTO DOMENICO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 1.286,25, ROSSETTO ELIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 101, 434 (EX N. 98) e 422 (EX N. 41), € 1.286,25;

PIANTA LUIGI, FOGLIO N. 26 Part. N. 439 (EX N. 108) e 438 (EX N. 108), € 778,32

3. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 19/07/2023

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino